**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de COMAT S.A. prin reprezentant Abrudan Horia Ovidiu, înregistrată cu nr. 44385/17.07.2025, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

A V I Z   
Nr.21 din 05.08.2025

pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z.- Construire hale de producţie şi depozitare în municipiul Satu Mare, Str. Magnoliei nr.51

Proiectant: SC ARHING S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Babici Nicolae

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR | arabil intravilan | Curţi construcţii, arabil intravilan |
| regim de construire |  | Zonă de industrie şi depozitare |
| Regim înălţime |  | P, Hmax 9,00 m |
| POT max |  | POT max 40% |
| CUT max |  | CUT max 0,4 |
| retragerea minimă faţă de aliniament |  | Retragere 16 m faţă de limita de proprietate spre Str. Magnoliei, conform planşei U3- reglementări urbanistice şi U3a- - propuneri de mobilare. |
| retrageri minime faţă de limitele laterale |  | Respectarea Coduli Civil |
| Retrageri minime faţă de limitele posterioare |  | conform planşei U3- reglementări urbanistice şi U3a- - propuneri de mobilare. |
| circulaţii şi accese |  | Accesul se va realiza din Str. Magnoliei. |
| echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei U4-reglementări echipare edilitară |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 05.08.2025 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Arhitect Şef

Burgye Ştefan

Întocmit/Red./2ex

Mariana Roman