**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Dănciuţi Ovidiu Daniel, Dănciuţi Diana, Balog Helga, înregistrată cu nr. 44523/18.07.2025, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

A V I Z   
Nr. 19 din 05.08.2025

pentru Planul Urbanistic Zonal – Lotizare în vedera construirii de locuinţe individuale în municipiul Satu Mare, Str. Ilie Sălceanu, nr. cad. 190856, 190857 şi acceptarea ofertei de donaţie.

Proiectant: SC AD PAVI DINAMIC S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Violeta Iuoraş

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR | arabil intravilan | Curţi construcţii intravilan |
| regim de construire |  | Zonă de locuit cu locuinţe individuale |
| Regim înălţime |  | (S/D)P, Hmax 8 m |
| POT max |  | POT max 35% |
| CUT max |  | CUT max 0,70 |
| retragerea minimă faţă de aliniament |  | În interiorul perimetrului construibil conform planşei U02- zonificare+concept propus. |
| retrageri minime faţă de limitele laterale |  | În interiorul perimetrului construibil conform planşei U02- zonificare+concept propus, respectarea Codului Civil |
| Retrageri minime faţă de limitele posterioare |  | În interiorul perimetrului construibil conform planşei U02- zonificare+concept propus. |
| circulaţii şi accese |  | Accesul se va realiza din Str. Ilie Sălceanu |
| echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei Ed 01-reglementări echipare edilitară |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 05.08.2025 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Arhitect Şef

Burgye Ştefan

Întocmit/Red./2ex

Maeriana Roman