**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Raţiu Cosmin Constantin, Raţiu Cosmina Oana înregistrată cu nr. 43038/11.07.2025, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

A V I Z
Nr. 20 din 05.08.2025

pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z.- Zonă mixtă de locuit şi servicii în municipiul Satu Mare, Str. Mileniului nr.13

Proiectant: SC Peracto AG S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Irina Mirela Moiş

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR | Arabil, curţi construcţii intravilan | Curţi construcţii intravilan |
| regim de construire |  | Zonă mixtă: locuinţe şi instituţii servicii |
| Regim înălţime |  | S+P+1-2, Hmax 15,00 m |
| POT max  |  | POT max 50%  |
| CUT max  |  | CUT max 1,5  |
| retragerea minimă faţă de aliniament  |  | La frontul Str. Mileniului.  |
| retrageri minime faţă de limitele laterale  |  | Pe limita de proprietate cu acordul vecinilor |
| Retrageri minime faţă de limitele posterioare |  | conform planşei A8- reglementări urbanistice şi A9 - propuneri de mobilare.  |
| circulaţii şi accese |  | Accesul se va realiza din Str. Mileniului. |
| echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei A10-reglementări echipare edilitară  |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 05.08.2025 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

 Arhitect Şef

 Burgye Ştefan

Întocmit/Red./2ex

Mariana Roman