**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de AUTHENTIC PM TRUST CONSTRUCTION SRL prin reprezentant Pop Vasile Dorel, înregistrată cu nr. 44382/18.07.2025, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

A V I Z   
Nr. 23 din 19.08.2025

pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z.-Construire ansamblu de locuințe individuale P-P+M, P+1 în municipiul Satu Mare, str. Cedrului. Nr.cad. 152364.

Proiectant: SC ARHING S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Babici Nicolae

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR |  | Teren situat în intravilan conform C.F. nr. 152364. |
| regim de construire |  | Zonă de locuit cu locuințe individuale |
| Regim înălţime |  | P-P+M, P+1 |
| POT max |  | POT max 35% |
| CUT max |  | CUT max 0,7 |
| retragerea minimă faţă de aliniament |  | Conform planşei U3- reglementări urbanistice şi U3a - propuneri de mobilare. |
| retrageri minime faţă de limitele laterale |  | Respectarea Coduli Civil conform planşei U3- reglementări urbanistice şi U3a- propuneri de mobilare. |
| Retrageri minime faţă de limitele posterioare |  | conform planşei U3- reglementări urbanistice şi U3a - propuneri de mobilare. |
| circulaţii şi accese |  | Accesul se va realiza din str. Cedrului |
| echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei U4-reglementări echipare edilitară |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 19.08.2025 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Arhitect Şef

Burgye Ştefan

Întocmit/Red./2ex

Cosac Raluca