**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Sveda Ioan, în calitate de reprezentant al S.C. SVD BAU S.R.L., înregistrată cu nr. 51852/28.08.2025, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

A V I Z   
Nr. 27 din 02.09.2025

pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z.- Construire ansamblu rezidențial „SVEDA” în municipiul Satu Mare, str. Alexandru Odobescu, nr.7, C.F. nr.162802, C.F. nr.162803, C.F. nr. 162804, C.F. nr. 162805 C.F. nr. 162808, C.F. nr. 162810, C.F. nr. 181137, C.F. nr. 178634.

Proiectant: SC ARHING S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Babici Nicolae

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.D.  aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR | Teren situat în intravilan | Teren situat în intravilan conform C.F. nr.162802, C.F. nr.162803, C.F. nr. 162804, C.F. nr. 162805 C.F. nr. 162808, C.F. nr. 162810, C.F. nr. 181137, C.F. nr. 178634. |
| regim de construire | Zonă de locuințe | Zonă de locuințe |
| Regim înălţime | P+1(P+M) | S+P+1, Hmax=8,00m |
| POT max | POT max 25% | POT max 35% |
| CUT max | CUT max 0,75 | CUT max 0,70 |
| retragerea minimă faţă de aliniament | Min. 3 m față de proprietate spre străzi, alei. | Conform planşei U3- reglementări urbanistice şi U3a - propuneri de mobilare. |
| retrageri minime faţă de limitele laterale | Conform planşei U.05- reglementări urbanistice din proiect nr. 2/2010 aprobat prin H.C.L.nr.68/25.03.2010 | Respectarea Coduli Civil conform planşei U3- reglementări urbanistice şi U3a- propuneri de mobilare. |
| Retrageri minime faţă de limitele posterioare | Conform planşei U.05- reglementări urbanistice din proiect nr. 2/2010 aprobat prin H.C.L.nr.68/25.03.2010 | conform planşei U3- reglementări urbanistice şi U3a - propuneri de mobilare. |
| circulaţii şi accese | Accesul pe parcelă se va face din strada Alexandru Odobescu. | Accesul pe parcelă se va face din strada Alexandru Odobescu |
| echipare tehnico-edilitară | Conform planşei U.06-reglementări echipare edilitară din proiect nr. 2/2010 aprobat prin H.C.L.nr.68/25.03.2010 | Conform planşei U4-reglementări echipare edilitară |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 02.09.2025 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Arhitect Şef

Burgye Ştefan

Întocmit/Red./2ex

Cosac Raluca