**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Kovacs Róbert-Károly, în calitate de beneficiar, înregistrată cu nr. 8013/06.02.2025, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

A V I Z
Nr. 06 din 07.03.2025

pentru Planul Urbanistic Zonal – Instituții și servicii – Clădire multifuncțională, în municipiul Satu Mare, strada Sălciilor, pe teren în suprafaţă totală de 817.00 mp, imobil înscrise în C.F. nr. 158178 Satu Mare, Nr. Cad. 158178, situat în intravilan, aflat în proprietatea solicitantului.

Proiectant: AD PAVI DINAMIC S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Iuoraș Violeta

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.Z. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR |  | Imobil situat în intravilan conform C.F. nr. 158178 Satu Mare. |
| Funcțiuni predominante |  | * Zonă de instituții și servicii
* Zonă pentru dotări tehnico edilitare
* Zonă de circulație rutieră și pietonală, parcări
* Zonă de spații verzi
 |
| Regim de construire |  | Conform planșei *nr. U 02 - Reglementări urbanistice-zonificare* şi Regulamentului local de urbanism, în limita zonei edificabile. |
| Regim înălţime |  | P-P+1Hmax. admis: 12.00m |
| POT max.  |  | POT max. 37%  |
| CUT max. |  | CUT max. 0.75 |
| Retragerea faţă de aliniament  |  | Conform planșei *nr. U 02 - Reglementări urbanistice-zonificare;* retragere minimă 1.00m de la limita de proprietate spre prelungirea străzii Sălciilor. |
| Retrageri minime faţă de limitele laterale şi posterioare |  | Conform planșei  *nr. U 02 - Reglementări urbanistice-zonificare;* retragere min. 2.00m față de limita vestică și sudică a imobilului și min. 22.90m față de punctul exterior al imobilului identificat cu Nr.Cad. 158178 situat pe latura estică. |
| Circulaţii şi accese |  | Accesul pe parcelă se va face din prelungirea străzii Salciilor prin artera de legătură cu parcul “CUBIC”, respectând gabaritele de trecere a autospecialelor de intervenție la incendiu cât și profilele stradale prevăzute în P.U.Z.-ul aprobat prin H.C.L. 91/30.04.2009. |
| Echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei *nr. Ed 01 Echipare Edilitară* şi Regulamentului local de urbanism: racordare la rețelele situate în zonă. |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 07.03.2025, se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

 Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Arhitect-şef\*\*\*),Arh. Burgye Ştefan\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(numele, prenumele şi semnătura) |

D.C./2ex