

**CRITERII DE ÎNCADRARE TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN IN  
CATEGORIA TERENURILOR NEINGRIJITE**

**NOTA TEHNICA DE CONSTATARE A STĂRII TERENURILOR DIN  
INTRAVILANUL MUNICIPIULUI SATU MARE**

Adresă: \_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_\_

**1. Întreținere**

		Punctaj
<input type="checkbox"/> întreținut		0
<input type="checkbox"/> neîntreținut / neîngrădit		50
<input type="checkbox"/> fără deșeuri		0
<input type="checkbox"/> cu deșeuri		50

**Observații teren / Masuri stabilite**

--

**Calculul punctajului în urma evaluării**

**Punctajul total.**

Se calculează însumând punctajele din coloana dreapta, corespunzătoare.

**Punctajul de referință.** Este de 100 puncte

**Punctajul procentual.**

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total / punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

**Categoria de impozitare a terenului**

In functie de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc urmatoarele limite:

**Supraimpozitare cu 300 % pentru punctajul procentual egal cu 50 % - STARE NECORESPUNZĂTOARE**

**Supraimpozitare cu 500 % pentru punctajul procentual egal cu 100 % - STARE NECORESPUNZĂTOARE**

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STAREA CORESPUNZĂTOARE/NECORESPUNZĂTOARE
_____	_____100_____	_____	_____

COMISIA

Presedinte :

Membri: