**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Primăria Municipiului **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Gati Norbert József, înregistrată cu nr. 57111/09.11.2021, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

**A V I Z**
Nr.70/21.12.2021

pentru Planul Urbanistic Zonal – Extindere cimitir cu case mortuare, Satu Mare, extravilan nr. Cad. 163748, zona DJ193A, fn pe terenul în suprafaţă de 9.432 m² reprezentat prin parcela din c.f. 163748.

Proiectant: Artinitiators Team SRL

Specialist cu drept de semnătură RUR: - urb. Pascu Andrei

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:** | **Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:** |
| UTR | Teren extravilan | Teren extravilan |
| regim de construire |  | Cimitir cu funcţiuni legate de acesta |
| H max = |  | P, 3 m – case mortuareP, 10 m capelă  |
| POT max = |  | 75%  |
| CUT max = |  | 0,75 |
| retragerea minimă faţă de aliniament  |  |  25,00 m Conform planşei SO-02 |
| retrageri minime faţă de limitele laterale |  | 4 m Conform planşei SO-02 |
| circulaţii şi accese |  | Din DJ 193A |
| echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei SO-03 reglementări echipare edilitară |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 21.12.2021 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

 Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Arhitect-şef\*\*\*),( cu atribuții delegate )Arh. Burgye Ştefan\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(numele, prenumele şi semnătura) |