**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Nagy Ștefan Francisc și Nagy Francisc Tiberiu, înregistrată cu nr. 21575/30.03.2023, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

**A V I Z   
Nr. 17 din 04.02.2023**

pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z.- Extindere clădiri existente, în municipiul Satu Mare Str. Ady Endre nr. 16, în suprafaţă totală de 820 mp, proprietatea d-lor Nagy Ștefan Francisc și Nagy Francisc Tiberiu

Proiectant: S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR:

- arh. Iuoraș Violeta

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR | Teren intravilan | Teren intravilan conform c.f. |
| regim de construire |  | Extindere clădiri existente |
| Regim înălţime |  | P, S+P+1 |
| POT max = |  | 35% |
| CUT max = |  | 0,90 |
| retragerea minimă faţă de aliniament = |  | Conform planşei U-02 -Reglementări urbanistice-zonificare+concept propus şi regulamentului local de urbanism al PUZ-ului |
| retrageri minime faţă de limitele laterale = |  | Conform planşei U-02 -Reglementări urbanistice-zonificare+concept propus şi regulamentului local de urbanism al PUZ-ului  -cu respectarea Codului Civil |
| Înălțime maximă |  | Hmax 10 m |
| circulaţii şi accese |  | Acces: din str. Ady Endre |
| echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei Ed-01 -Echipare edilitară şi Regulamentul local de urbanism – prin racordare la rețelele existente pe str. Ady Endre |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 04.05.2023 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Arhitect-şef\*\*\*),  Arh. Burgye Ştefan  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (numele, prenumele şi semnătura) |

Înt/Red A.C.