**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Sima Ioan Florin, înregistrată cu nr. 47825/29.08.2022, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

A V I Z   
Nr. 5 din 11.01.2023

pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z.- Lotizare cu deschidere de stradă, locuinţe individuale P-P+1, în municipiul Satu Mare, str. Al. Odobescu, f.n., pe teren în suprafaţă de 7.900 m2, înscris în c.f. 165519 Satu Mare nr. cad. 165519, proprietatea solicitanţilor.

Proiectant: SC Nirvana Studio SRL

Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Mircea Corodan

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR | Teren intravilan conform c.f. | Teren intravilan |
| regim de construire |  | Zonă locuinţe individuale, zonă verde, alei cirulaţie carosabilă şi pietonală, parcaje |
| Regim înălţime |  | P-P+M/P+1 cu posibilitate de subsol/demisol  Hmax streaşină =7,00 m; Hmax atic =8,50 m |
| POT max = |  | POT max =35% |
| CUT max = |  | CUT max =1 |
| retragerea minimă faţă de aliniament = |  | Conform planşei 03, Reglementări urbanistice, Regulamentului local de urbanism aferent PUZ-ului  -retragere min 3 m de la limita de proprietate cu str. Al.Odobescu |
| retrageri minime faţă de limitele laterale şi posterioare = |  | Conform planşei 03, Reglementări urbanistice şi Regulamentului local de urbanism al PUZ-ului  -retrageri față de limitele laterale și posterioară min 60 cm |
| circulaţii şi accese |  | Acces: din str. Al.Odobescu și aleea propusă |
| echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei 04- Reglementări reţele tehnico-edilitare- şi Regulamentul local de urbanism  -racordare la rețelele existente în zonă |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 11.01.2023, se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Arhitect-şef\*\*\*),  Arh. Burgye Ştefan  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (numele, prenumele şi semnătura) |

R.R.T../2ex