**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Feleki Zsolt Iosif și Feleki Cristina Emilia, înregistrată cu nr. 23385/06.04.2023, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

A V I Z   
**Nr. 21 din 21.06.2023**

pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z.- Lotizare în vederea construirii de locuințe unifamiliale, acceptarea ofertei de donație și introducerea terenului în intravilan, în municipiul Satu Mare zona Str. Alexandru Odobescu, nr. cad. 171215, pe terenul în suprafaţă de 11.000 mp, proprietatea d-lor Feleki Zsolt Iosif și Feleki Cristina Emilia

Proiectant: S.C. Ad Pavi Dinamic S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Iuoraș Violeta

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR | Teren extravilan conform cf | Teren intravilan |
| regim de construire |  | Zonă de locuit cu funcțiuni complementare de servicii |
| Regim înălţime |  | S/D, P, P+M, P+1E  Hmax streașină 7,5 m  Hmax coamă 9,5 m |
| POT max = |  | POT max 35% |
| CUT max = |  | CUT max 0,9 |
| retragerea minimă faţă de aliniament = |  | Conform planşei U-02 Reglementări urbanistice-zonificare + concept propus şi Regulamentului local de urbanism al PUZ-ului  -retragere minim 2 m faţă de strada nou propusă |
| retragerea minimă faţă de limita posterioară = |  | Conform planşei U-02 Reglementări urbanistice-zonificare + concept propus şi Regulamentului local de urbanism al PUZ-ului  -retragere minim 2 m faţă de limita posterioară de proprietate |
| retrageri minime faţă de limitele laterale = |  | Conform planşei U-02 Reglementări urbanistice-zonificare+concept propus şi Regulamentului local de urbanism al PUZ-ului  -cu respectarea Codului Civil  -la parcelele de colț retragere min 3 m față de str. existente |
| circulaţii şi accese |  | Acces: din str. Alexandru Odobescu pe str. nou propusă de unde vor avea acces toate loturile |
| echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei Ed-01 Echipare edilitară-Reglementări şi Regulamentul local de urbanism |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 21.06.2023 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Arhitect-şef\*\*\*), Arh. Burgye Ştefan  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (numele, prenumele şi semnătura) |

A.C./2ex.