**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Farcău Adrian Radu , înregistrată cu nr. 3051/16.01.2023, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

A V I Z   
Nr.9 din 17.02.2023

pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z.- Ansamblu rezidenţial P+2 în municipiul Satu Mare, Aleea Caritas, pe teren în suprafaţă de în suprafaţă de 2655 mp măsurat, înscris în C.F. nr. 165721 nr.cad. 165721, proprietatea Farcău Adrian Radu

Proiectant: Birou de Arhitectură şi Urbanism Corodan Mircea Octavian

Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Corodan Mircea Octavian

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR | Teren intravilan conform c.f. |  |
| regim de construire |  | Zonă de locuit |
| Regim înălţime |  | P+2  Hmax la atic 11,00 m |
| POT max = |  | POT max 35% |
| CUT max = |  | CUT max 1,2 |
| retragerea minimă faţă de aliniament = |  | Aliniament liber liniar la frontul aleii Caritas |
| retrageri minime faţă de limitele laterale şi posterioare = |  | Conform planşei Reglementări urbanistice |
|  |  |  |
| circulaţii şi accese |  | Acces: din Aleea Caritas |
| echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei Reglementări echipare edilitară |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 17.02.2023, se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Arhitect-şef,  Arh. Burgye Ştefan  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (numele, prenumele şi semnătura) |

Înt/Red M.R.