**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de S.C. Primonet Ro S.R.L. prin Miclăuș Patricia, înregistrată cu nr. 34147/31.05.2023, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

**A V I Z   
Nr. 26 din 18.08.2023**

pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z.-Înființare zonă de unități industriale/ depozitare, instituții servicii, amplasament: Satu Mare Str. Aurel Vlaicu nr. 72/P, în suprafaţă de 10.013 mp, proprietate privată.

Proiectant: S.C. Sigma Proiect S.A. Satu Mare, specialist cu drept de semnătură RUR - arh. Gunthner Tiberiu Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR | Teren intravilan conform CF | Teren intravilan |
| Regim de construire |  | Zonă de unități industriale(industrie ușoară)/depozitare și instituții servicii |
| Regim înălţime |  | S+P– S+P+1 – S+P+M  Hmax coamă 12 m |
| POT max = |  | 70% |
| CUT max = |  | 1,4 |
| Retragerea minimă faţă de aliniament = |  | Conform planşei U 3 -Reglementări urbanistice-zonificare şi regulamentului local de urbanism al PUZ-ului  -retragere 1,5 m respectiv 8 m de la limita de proprietate stradală |
| Retrageri minime faţă de limitele laterale și posterioară = |  | Conform planşei U 3 -Reglementări urbanistice-zonificare şi regulamentului local de urbanism al PUZ-ului  -retragere de 1,5 m pe toate celelalte laturi, respectarea Codului Civil |
| Circulaţii şi accese |  | Accesul auto și pietonal se vor face direct din str. Aurel Vlaicu |
| Echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei E1-Reglementări utilități edilitare şi Regulamentul local de urbanism al PUZ-ului  -prin racordare la rețelele existente în zonă |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 18.08.2023 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Arhitect-şef\*\*\*), Arh. Burgye Ştefan  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (numele, prenumele şi semnătura) |

AC/2ex