**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Sima Ioan Florin, înregistrată cu nr. 66452/25.11.2022, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

A V I Z
Nr. 03 din 11.01.2023

pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z.- ZONĂ SERVICII P-P+1-2, în municipiul Satu Mare, str. Aurel Vlaicu, Nr. 88/A, 88/B, pe teren în suprafaţă de 10000.00 mp, înscris în C.F. 181062 Satu Mare Nr. cad. 181062; teren aflat în proprietatea solicitantului și a soției, Sima Mihaela.

Proiectant: NIRVANA STUDIO S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Mircea Corodan

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR | Teren intravilan conform C.F.  | Teren intravilan |
| Regim de construire |  | Zonă servicii |
| Regim înălţime |  | P-P+1-2Hmax. la atic: 15.00m, Hmax. la coamă: 128.00m. |
| POT max.  |  | POT max 50%  |
| CUT max. |  | CUT max 1.5 |
| Retragerea faţă de aliniament  |  | Conform planşei *03. Reglementări Urbanistice* şi conform Regulamentului local de urbanism al PUZ-ului: retragere 30.00 m din axul str. Aurel Vlaicu. |
| Retrageri minime faţă de limitele laterale şi posterioare |  | Conform planşei *03. Reglementări Urbanistice* şi conform Regulamentului local de urbanism al PUZ-ului: minim 3.00m față de limita laterală a parcelelor edificabile și minim H/2 față de limita posterioară a parcelei. |
| Circulaţii şi accese |  | Accesul auto pe parcelă se va face direct din str. Aurel Vlaicu prin intermediul unui podeț realizat conform P.U.Z aprobat anterior prin H.C.L. nr. 17/2021. |
| Echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei *04 Reglementări Rețele Tehnico Edilitare* şi Regulamentului local de urbanism: racordare la rețelele existente în zonă. |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 11.01.2023, se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

 Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Arhitect-şef\*\*\*),Arh. Burgye Ştefan\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(numele, prenumele şi semnătura) |

D.C./2ex