**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Chilințan Amariei Cristian și Chilințan Amariei Alina Lucia, înregistrată cu nr. 55805/05.10.2022, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

**A V I Z
Nr. 48 din 04.11.2022**

pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z.-Unități de producție și depozitare, precum și introducerea terenului în intravilan, amplasament: Satu Mare Str. Aurel Vlaicu F.N., în suprafaţă totală de 17.000 mp, proprietate privată.

Proiectant: S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR:

- arh. Violeta Iuoraș

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR | Teren extravilan conform cf | Teren intravilan  |
| regim de construire |  | Zonă de unități de producție și depozitare cu funcțiuni complementare de servicii |
| Regim înălţime |  |  P - P+1Hmax 12,5 m |
| POT max = |  | 70% |
| CUT max = |  | 1,4 |
| retragerea minimă faţă de aliniament = |  | Conform planşei U 02-Reglementări urbanistice-zonificare + concept propus și regulamentului local de urbanism al PUZ-ului -retragere 12 m de la limita de proprietate stradală |
| retrageri minime faţă de limitele laterale și posterioară = |  | Conform planşei U 02 -Reglementări urbanistice-zonificare + concept propus şi regulamentului local de urbanism al PUZ-ului-retragere 5 m de la limitele de proprietate laterale și posterioară |
| circulaţii şi accese |  | Accesul auto și pietonal se vor face direct din str. Aurel Vlaicu  |
| echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei Ed 01- Echipare edilitară şi Regulamentul local de urbanism-prin racordare la rețelele existente pe str. Aurel Vlaicu |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 04.11.2022 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

 Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Arhitect-şef\*\*\*),Arh. Burgye Ştefan\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(numele, prenumele şi semnătura) |

AC/2ex