**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Manitou Med S.R.L. prin Muncean Mircea Gheorghe, înregistrată cu nr. 31283/31.05.2022, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

**A V I Z
Nr. 30 din 07.07.2022**

pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z.-Servicii sociale și medicale în municipiul Satu Mare Str. Avram Iancu nr. 27, în suprafaţă de 1.104 mp, proprietate privată.

Proiectant: S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR:

- arh. Iuoraș Violeta

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR | Teren intravilan conform cf | Teren intravilan  |
| regim de construire |  | Zonă de servicii sociale și medicale |
| Regim înălţime |  |  P-P+3, S+P+2Hmax 15 m |
| POT max = |  | 60% |
| CUT max = |  | 2,5 |
| retragerea minimă faţă de aliniament = |  | Conform planşei U-02 -Reglementări urbanistic-zonificaree şi regulamentului local de urbanism al PUZ-ului  |
| retrageri minime faţă de limitele laterale și posterioară = |  | Conform planşei U-02 -Reglementări urbanistice-zonificare şi regulamentului local de urbanism al PUZ-ului-cu respectarea Codului Civil |
| circulaţii şi accese |  | Accesul auto și pietonal se vor face direct din str. Avram Iancu  |
| echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei Ed-01 -Echipare edilitară-reglementări şi Regulamentul local de urbanism |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 07.07.2020 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

 Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Arhitect-şef\*\*\*),Arh. Burgye Ştefan\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(numele, prenumele şi semnătura) |

Înt. Red A.C.