**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Boros Éva Noemi, înregistrată cu nr. 62224/24.10.2023, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

A V I Z
Nr.36 din 17.11.2023

pentru Planul Urbanistic Zonal – PUZ – Zonă de locuit în municipiul Satu Mare, Balta Blondă, nr. Cad. 184605.

Proiectant: S.C.PERACTO AG S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: C.Arh. Pugner Robert

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR | arabil intravilan | Teren intravilan |
| regim de construire |  | Zonă de locuit |
| Regim înălţime |  | S, P, P+M, P+1/MHmax cornişă 8 mHmax coamă 12,50 m |
| POT max  |  | POT max 35%  |
| CUT max  |  | CUT max 0,75  |
| retragerea minimă faţă de aliniament  |  | retragere minim 5m faţă de limita de protecţie LEA de la stradă, conform palanşei A4-A5.- reglementări urbanistice, mobilare şi regulamentului local de urbanism.  |
| retrageri minime faţă de limitele laterale  |  | retragere minim 3m faţă de latura estică şi respectarea Codului Civil faţă de latura vestică, conform palanşei A4-A5- reglementări urbanistice, mobilare şi regulamentului local de urbanism |
| Retrageri minime faţă de limitele posterioare |  | respectarea Codului Civil conform palanşei A4-A5-reglementări urbanistice, mobilare şi regulamentului local de urbanism  |
| circulaţii şi accese |  | Accesul se va realiza din Str. Balta Blondă |
| echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei A6-reglementări echipare edilitară şi regulamentul local de urbanism  |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 17.11.2023 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

 Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

 Arhitect Şef

 Burgye Ştefan

Întocmit/Red. M.R.