**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Primăria Municipiului/ **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Bota Felicia şi Bota Ruben, înregistrată cu nr. 17091/22.03.2022, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

**A V I Z**   
Nr.23/19.05.2022

pentru Planul Urbanistic Zonal – Locuinţă unifamilială P+1E, str. Bártok Bela, nr.25/A, pe terenul în suprafaţă de 624 m² reprezentat prin parcela din c.f. 162675 Satu Mare.

Proiectant: Studio Arhitectură Lazin SRL

Specialist cu drept de semnătură RUR: - Arh. Alina Roxana Lazin

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:** | **Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:** |
| UTR | Teren intravilan | Teren intravilan |
| regim de construire |  | Zonă de locuit, zonă amenajări exterioare: parcări, circulaţii, platforme, zonă spaţii verzi |
| H max = |  | S, D, P-P+1(M)  Hmax.ştreaşină 9 m  Hmax.coamă 14 m |
| POT max = |  | 35% |
| CUT max = |  | 0,90 |
| retragerea minimă faţă de aliniament |  | Se păstrează aliniamentul actual prin menţinerea construcţiei existente conform planşei U3 |
| retrageri minime faţă de limitele laterale |  | min. impus de Cod Civil Conform planşei U2 |
| circulaţii şi accese |  | din str. Bártok Bela |
| echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei E4 – reglementare tehnico- edilitară |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 19.05.2022 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Arhitect-şef\*\*\*),  Arh. Burgye Ştefan  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (numele, prenumele şi semnătura) |

Înt./Red. R.R.T.