**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Lucuț Daniel în calitate de reprezentant al FILIPO SAN DANYDO S.R.L., înregistrată cu nr. 59361/21.10.2022, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

A V I Z
Nr. 02 din 11.01.2023

pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z.- ZONĂ DE LOCUIT-LOCUINȚE INDIVIDUALE, în municipiul Satu Mare, str. Căprioarei, Nr. Cad. 168719, 180936 și 164265, pe teren în suprafaţă de 5000.00 mp, înscris în C.F. 168719 Satu Mare Nr. cad. 168719, pe teren în suprafaţă de 5000.00 mp, înscris în C.F. 180936 Satu Mare Nr. cad. 180936 și pe teren în suprafaţă de 3300.00 mp, înscris în C.F. 164265 Satu Mare Nr. cad. 164265, toate în proprietatea solicitantului.

Proiectant: Birou Individual de Arhitectură Varga Ludovic

Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Varga Ludovic

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR | Teren intravilan conform C.F.  | Teren intravilan |
| Regim de construire |  | Zonă de locuit |
| Regim înălţime |  | P-P+1, eventual demisolHmax. la streașină: 8.00m, Hmax. la coamă: 12.00m. |
| POT max.  |  | POT max 35%  |
| CUT max. |  | CUT max 1.05 |
| Retragerea faţă de aliniament  |  | Conform planşei *A3. Reglementări Urbanistice* și *A4. Profiluri Caracteristice* şi conform Regulamentului local de urbanism al PUZ-ului: retragere 4.00 m de la limita de proprietate spre str. Căprioarei conform profilului 1-1 din planșa *A4*, 3.00 m de la limita de proprietate spre fundătură conform profilului 2-2 din planșa *A4*.  |
| Retrageri minime faţă de limitele laterale şi posterioare |  | Conform planşei *A3. Reglementări Urbanistice* şi conform Regulamentului local de urbanism al PUZ-ului: distanța minimă față de limitele de proprietate laterale este stabilită conform Codului Civil, pe limita de proprietate cu acordul vecinilor; distanța minimă față de limita de proprietate posterioară minim1/2 din înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 2.00 m și la limita zonei de protecție al LEA 20kV la loturile 12 și 13. |
| Circulaţii şi accese |  | Acces: din strada Căprioarei și din noul acces propus conform planșelor desenate. |
| Echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei *E5 Echiparea Tehnico Edilitară* şi Regulamentul local de urbanism: racordare la rețelele existente în zonă. |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 11.01.2023, se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

 Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Arhitect-şef\*\*\*),Arh. Burgye Ştefan\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(numele, prenumele şi semnătura) |

D.C./2ex