**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Tincău Angela, înregistrată cu nr. 7775/10.02.2022, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

A V I Z
Nr.16 din 19.05.2022

pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z.- Lotizare în vederea construirii de locuinţe individuale în municipiul Satu Mare, nr. cad. 164028

Proiectant: AD PAVI DINAMIC S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Iuoraş Violeta

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR |  | Teren intravilan conform c.f. |
| regim de construire |  | Zonă de locuit cu locuinţe individuale |
| Regim înălţime |  | (S/D)P-(S/D)P+1, Hmax streaşină 7,50m, Hmax coamă 9,50m |
| POT max  |  | POT max 35%  |
| CUT max  |  | CUT max 0,9 |
| retragerea minimă faţă de aliniament  |  | minim 3m faţă de limita de proprietate spre strada nou propusă. |
| retrageri minime faţă de limitele laterale  |  | respectarea Codului Civil( 0,60 sau minim 2m pentru vedere directă) |
| Retrageri minime faţă de limitele posterioare |  | minim 2m |
| circulaţii şi accese |  | Acces: din strada existentă aprobată prin HCL 53/2009 şi continuată cu strada nou propusă. |
| echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei Ed-01 Reglementări echipare edilitară şi Regulamentul local de urbanism  |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 19.05.2022., se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

 Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Arhitect-şef\*\*\*),Arh. Burgye Ştefan\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(numele, prenumele şi semnătura) |

Înt/Red R.M.