**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de SERVICE TYRES NORD S.R.L. prin reprezentant Haiduc Ioan, înregistrată cu nr. 10884/16.02.2023, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

A V I Z   
Nr.13 din 04.05.2023

pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z.- Zonă de instituţii şi servicii în municipiul Satu Mare, Str. Careiului nr. Cad. 154693

Proiectant: Birou individual de arhitectură Varga Ludovic

Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Varga Ludovic

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR | arabil intravilan | Teren intravilan |
| regim de construire |  | Zonă de instituţii servicii |
| Regim înălţime |  | P-P+1parţial  Hmax streaşină 10 m  H max coamă 14 m |
| POT max |  | POT max 50% |
| CUT max |  | CUT max 0,65 |
| retragerea minimă faţă de aliniament |  | retragere minim 21 m conform palanşei A3- reglementări urbanistice şi regulamentului local de urbanism. |
| retrageri minime faţă de limitele laterale |  | retragere minim 1 m conform palanşei A3- reglementări urbanistice şi regulamentului local de urbanism. |
| Retrageri minime faţă de limitele posterioare |  | retragere minim 2 m conform palanşei A3- reglementări urbanistice şi regulamentului local de urbanism. |
| circulaţii şi accese |  | Accesul se va realiza din Str. Careiului |
| echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei E4-reglementări echipare edilitară şi regulamentul local de urbanism |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 04.05.2023 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Arhitect Şef

Burgye Ştefan

Întocmit/Red. M.R.