**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Obiș Zoltan Csaba în calitate de reprezentant al CBA NORD VEST S.R.L., înregistrată cu nr. 44530/25.07.2023, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

A V I Z   
Nr. 29 din 18.08.2023

pentru Planul Urbanistic Zonal –Depozit P și introducere în intravilan, în municipiul Satu Mare, pe terenuri în suprafaţă totală de 13 810.00 mp, înscrise în C.F. 162428 Satu Mare Nr. cad. 162428 și C.F. 186021 Satu Mare Nr. cad. 186021; imobile aflate în proprietatea solicitantului.

Proiectant: ERYZA PROIECT S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Nicolae Babici

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.Z. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR | Teren extravilan conform C.F. nr. 162428 și teren parțial în intravilan conform C.F. nr. 186021. | Teren intravilan |
| Regim de construire |  | Instituții și servicii |
| Regim înălţime |  | P,P+1  Hmax. cornișă: 10.00m,  Hmax. coamă: 12.00m |
| POT max. |  | POT max. 65% |
| CUT max. |  | CUT max. 1.2 |
| Retragerea faţă de aliniament |  | Clădirile se vor retrage de la aliniament la o distanță de minim 1.50 m. |
| Retrageri minime faţă de limitele laterale şi posterioare |  | Clădirile se vor retrage față de limitele laterale și posterioare ale parcelei conform Codului Civil, la 0.60m în cazul fațadelor fără ferestre, respectiv la minim 2.00m în cazul fațadelor cu ferestre, respectând o retragere față de limita laterală opusă de cel puțin 3.00m.  Prin amplasare, va fi posibil accesul de intervenție la incendii. |
| Circulaţii şi accese |  | Accesul auto și pietonal pe parcelă se va realiza din bulevardul Lucian Blaga, prin incinta CBA Nord Vest S.R.L. În incintă există drumuri și platforme betonate, acestea vor fi extinse pentru deservirea clădirii propuse. Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumuri publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute anterior, cu avizul unității teritoriale de pompieri. Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției, conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu dizabilități și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Amenajarea incintei cu locuri de parcare și drumul de acces nu va depăși 97% din gradul de ocupare a suprafeței parcelei. |
| Echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei *Ed 1 Reglementări urbanistice -Echipare edilitară* - Se propune extinderea rețelelor existente în zonă și în incinta studiată. |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 18.08.2023, se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Arhitect-şef\*\*\*),  Arh. Burgye Ştefan  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (numele, prenumele şi semnătura) |

D.C./2ex