**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de David Ioan Lucian, înregistrată cu nr. 47378/09.08.2023, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

A V I Z
Nr. 27 din 18.08.2023

pentru Planul Urbanistic Zonal – PUZ – Construire locuinţă unifamilială S+P+1, nr. cad. 162822, acceptarea ofertei de donaţie şi introducerea terenului în intravilan

 Proiectant: Sigma Proiect S.A.

Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Gunthner Tiberiu

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR | arabil extravilan | Teren intravilan |
| regim de construire |  | Zonă de locuit |
| Regim înălţime |  | S+P+1Hmax 9 m |
| POT max  |  | POT max 35%  |
| CUT max  |  | CUT max 1,00  |
| retragerea minimă faţă de aliniament  |  | retragere 10 m faţă de limita de proprietate, conform palanşei U.04.- reglementări urbanistice, mobilare şi regulamentului local de urbanism.  |
| retrageri minime faţă de limitele laterale  |  | În interiorul perimetrului construibil cu respectarea Codului Civil, conform palanşei U.04.- reglementări urbanistice, mobilare şi regulamentului local de urbanism |
| Retrageri minime faţă de limitele posterioare |  | retragere minim H/2 conform palanşei U.04.- reglementări urbanistice, mobilare şi regulamentului local de urbanism  |
| circulaţii şi accese |  | Accesul se va realiza din Str. Şteţiu Ştefan |
| echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei E01-reglementări echipare edilitară şi regulamentul local de urbanism  |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 18.08.2023 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

 Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

 Arhitect Şef

 Burgye Ştefan

Întocmit/Red. M.R.