**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de S.C. Confort Design S.R.L și S.C. Klik Mob S.R.L. prin Vajda Zsolt Zoltán, înregistrată cu nr. 36178/28.06.2022, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

**A V I Z   
Nr. 29 din 07.07.2022**

pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z. - ZONĂ INDUSTRIALĂ, în municipiul Satu Mare, Str. Depozitelor nr. cad. 161296, în suprafaţă totală de 11.818 mp, proprietate privată.

Proiectant: S.C. AMBIENT GROUP S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR:

- arh. Irina Mirela Moiș

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR | Teren intravilan conform cf | Teren intravilan |
| regim de construire |  | Zonă industrială și de depozitare |
| Regim înălţime |  | S, P, P+M, P+1+etaj tehnic după caz  Hmax cornișă 9m  Hmax coamă 15 m |
| POT max = |  | 75% |
| CUT max = |  | 1 |
| retragerea minimă faţă de aliniament/limite laterale/posterioară = |  | Conform planşei A-4 -Reglementări urbanistice şi regulamentului local de urbanism al PUZ-ului  –retragere min 3 m la stradă pt parcelele 1,2,3,6,7,8  -la parcelele 4,5 cu respectarea Codului Civil  -față de limitele laterale și posterioară cu respectarea Codului Civil |
| circulaţii şi accese |  | Accesul auto și pietonal-direct din str. Depozitelor |
| echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei A-5 Reglementări tehnico edilitare şi Regulamentul local de urbanism |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 07.07.2022 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Arhitect-şef\*\*\*),  Arh. Burgye Ştefan  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (numele, prenumele şi semnătura) |

Înt. Red A.C.