**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de S.C. Ratio Term S.R.L. prin Ziman Attila Csaba, înregistrată cu nr. 36947/15.06.2023, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

**A V I Z   
Nr. 23 din 18.08.2023**

pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z.-Zonă mixtă instituții și servicii, unități de producție și depozitare cu introducere teren în intravilan, amplasament: Satu Mare DN 19 A, nr. cad. 160198 în suprafaţă de 10.000 mp, proprietate privată.

Proiectant: S.C. ARHabitat 2015 S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR - arh. Iuoraș Violeta Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR | Teren extravilan conform CF | Teren intravilan |
| Regim de construire |  | Zonă de instituții și servicii, unități de producție și depozitare cu funcțiuni complementare |
| Regim înălţime |  | P - P+1  Hmax 15 m |
| POT max = |  | 70% |
| CUT max = |  | 1,4 |
| Retragerea minimă faţă de aliniament = |  | Conform planşei U 02 -Reglementări urbanistice-zonificare+concept propus şi regulamentului local de urbanism al PUZ-ului  -retragere min 26 m din axul străzii |
| Retrageri minime faţă de limitele laterale și posterioară = |  | Conform planşei U 02 -Reglementări urbanistice-zonificare+concept propus şi regulamentului local de urbanism al PUZ-ului  -cu respectarea Codului Civil față de limitele laterale  -retragere min 5 m față de limita posterioară |
| Circulaţii şi accese |  | Accesul auto și pietonal se vor face direct din DN 19 A |
| Echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei Ed 01-Echipare edilitară-reglementări şi Regulamentul local de urbanism al PUZ-ului  -prin racordare directă la rețelele existente pe str. În zonă |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 18.08.2023 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Arhitect-şef\*\*\*), Arh. Burgye Ştefan  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (numele, prenumele şi semnătura) |

AC/2ex