**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Primăria Municipiului **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Bara Levente Hugo reprezentant al Phoenix Verva SRL, înregistrată cu nr. 46474/22.08.2022, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24" \t "_blank) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

**A V I Z**
Nr.37/02.09.2022

pentru Planul Urbanistic Zonal – Centru medical de radioterapie şi chimioterapie, în municipiu Satu Mare str. Dunării, nr.9 pe terenul în suprafaţă de 6.817 m² proprietate privată.

Proiectant: ARHabitat 2015 SRL

Specialist cu drept de semnătură RUR: - Arh. Violeta Iuoraş

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:** | **Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:** |
| UTR | Teren intravilan | Teren intravilan |
| regim de construire |  | Zonă instituţii şi servicii, zonă circulaţii rutiere, zonă spaţii verzi, echipări tehnico-edilitare |
| Regim de înălțime |  | P, P+1H max 15 m  |
| POT max = |  | 35%  |
| CUT max = |  | 1,00 |
| retragerea minimă faţă de aliniament  |  | Conform planşeiU02-Reglementări urbanistice-zonificare și regulamentul local de urbanism al PUZ-ului |
| retrageri minime faţă de limitele laterale |  | Conform planşei 3-Reglementări urbanistice-zonificare și regulamentul local de urbanism al PUZ-ului |
| circulaţii şi accese |  | Din str. Dunării  |
| echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei Ed 01- echipare edilitară și regulamentul local de urbanism al PUZ-ului |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 02.09.2022 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

 Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Arhitect-şef\*\*\*),Arh. Burgye Ştefan\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(numele, prenumele şi semnătura) |

Întocmit/ Red /R.R.T.