**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Dynamic Prest SRL prin reprezentant Cardoş Maria, înregistrată cu nr. 52065/06.09.2023, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

A V I Z   
Nr. 39 din 19.10.2023

pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z.- Adăugire cu parter-etapa I şi reconstruire C4- etapa II, atelier reparaţii auto în municipiul Satu Mare pe parcela cu nr. cad. 161766.

Proiectant: Birou individual de arhitectură Varga Ludovic

Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Varga Ludovic

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR | arabil intravilan | Teren intravilan |
| regim de construire |  | Atelier reparaţii auto |
| Regim înălţime |  | P- P+1  Hmax streaşină 5,50 m  Hmax coamă 7,00m |
| POT max |  | POT max 70% |
| CUT max |  | CUT max 0,9 |
| retragerea minimă faţă de aliniament |  | Pe limita de proprietate la front  ( faţă de calea de acces) conform planşei A3- reglementări urbanistice şi regulamentului local de urbanism. |
| retrageri minime faţă de limitele laterale |  | retragere minim 1 m faţă de limita vestică şi pe limita de proprietate faţă de latura estică conform palanşei A3.- reglementări urbanistice şi regulamentului local de urbanism. |
| Retrageri minime faţă de limitele posterioare |  | Pe limita de proprietate conform palanşei A3- reglementări urbanistice şi regulamentului local de urbanism. |
| circulaţii şi accese |  | Accesul se va realiza din B-dul Cloşca printr-o fundătură. |
| echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei E4-reglementări echipare edilitară şi regulamentul local de urbanism |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 19.10.2023 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Arhitect Şef

Burgye Ştefan

Întocmit/Red. M.R.