**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de S.C. ELECTROLUX ROMANIA S.A. prin S.C. Ambient Group S.R.L. reprezentat de Pugner Robert, înregistrată cu nr. 23832/21.04.2022, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

A V I Z   
Nr. 14 din 19.05.2022

pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z. - ZONĂ INDUSTRIALĂ, în municipiul Satu Mare B-dul Traian nr. 23-29, în suprafaţă totală de 49.472 mp, proprietatea S.C. ELECTROLUX ROMANIA S.A.

Proiectant: S.C. AMBIENT GROUP S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR:

- arh. Irina Mirela Moiș

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR | Teren intravilan | Teren intravilan conform c.f. |
| regim de construire |  | Zonă industrială și de depozitare |
| Regim înălţime |  | În incintă și spre calea ferată  S, P, P+M, P+1-4+etaj tehnic  Hmax cornișă/coamă 30 m  La b-dul Traian, str. Ialomiței și b-dul Henri Coandă  S, P, P+M, P+2  Hmax cornișă 9 m  Hmax coamă 15 m |
| POT max = |  | 75% |
| CUT max = |  | 1,5 |
| retragerea minimă faţă de aliniament/limite laterale/posterioară = |  | Conform planşei A04 -Reglementări urbanistice şi regulamentului local de urbanism al PUZ-ului  –retragere 30 m la bd. Traian  -retragere min. 3 m la str. Ialomiței  -aliniament menținut la b-dul henri Coandă și spre calea ferată |
| circulaţii şi accese |  | Accesul auto și pietonal-existente și menținute-direct din B-dul Traian și B-dul Henri Coand |
| echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei A05 Reglementări tehnico edilitare şi Regulamentul local de urbanism |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 19.05.2022 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Arhitect-şef\*\*\*),  Arh. Burgye Ştefan  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (numele, prenumele şi semnătura) |

Înt. Red A.C.