**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Marc Angela în calitate de reprezentant al S.C. RAMACO FLY S.R.L. și S.C. ANCORA S.R.L., înregistrată cu nr. 3169/17.01.2023, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

A V I Z   
Nr. 10 din 17.02.2023

pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z.- ZONĂ MIXTĂ PENTRU ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE ȘI SERVICII, în municipiul Satu Mare, str. Energiei, Nr. 6, pe teren în suprafaţă totală de 11389.00 mp; cumpusă din teren cu suprafața de 4345.00 mp înscris în C.F. nr. 177373 Satu Mare Nr. cad. 177373 și teren având suprafața de 7044.00 mp înscris în C.F. nr. 176390 Satu Mare Nr. Cad. 176390; terenuri aflate în proprietatea solicitanților S.C. RAMACO FLY S.R.L. și S.C. ANCORA S.R.L..

Proiectant: S.C. STUDIO ARHITECTURĂ LAZIN S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Aurelian Gheorghiu

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR | Teren intravilan conform C.F. | Teren intravilan |
| Regim de construire |  | Zonă mixtă pentru activități productive și servicii |
| Regim înălţime |  | S, D, P până la P+1E  Hmax.: 16.00m,  Hmax. la cornișă: 12.00m. |
| POT max. |  | POT max 60% |
| CUT max. |  | CUT max 1.2 |
| Retragerea faţă de aliniament |  | Conform planşei *U3. Reglementări Urbanistice, Zonificare* şi conform Regulamentului local de urbanism al P.U.Z.-ului: retragere min. 6.00 m față de limita de proprietate la strada Energiei pentru parcela cu Nr. Cad. 176390 și min. 3.00m pentru parcela cu Nr. cad. 177373. |
| Retrageri minime faţă de limitele laterale şi posterioare |  | Cu respectarea Codului Civil. |
| Circulaţii şi accese |  | Accesul se va realiza din strada existentă, str. Energiei, din estul parcelei și de pe parcela cu Nr. Cad. 1776261, cu acordului celorlalți proprietari. Accesele carosabile vor fi conform Art.25 și Anexei 4 la R.G.U., iar accesele pietonale vor respecta Art.26 din R.G.U. și Normativul C.P.H. 193. |
| Echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei *E4 Reglementări Tehnico Edilitare* şi Regulamentului local de urbanism aferent documentației P.U.Z.: racordare la rețelele existente în zonă. |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 17.02.2023, se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Arhitect-şef\*\*\*),  Arh. Burgye Ştefan  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (numele, prenumele şi semnătura) |

D.C./2ex