**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Episcopia Romano Catolică prin Melega Petru, înregistrată cu nr. 41666/25.07.2022, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

A V I Z
Nr.35 din 02.09.2022

pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z.- Lotizare în vederea construirii de locuinţe individuale şi instituţii servicii, acceptarea ofertei de donaţie, în municipiul Satu Mare, Calea Odoreului , nr. cad. 164614

Proiectant: SC ARHabitat 2015 S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Iuoraş Violeta

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR | Teren neproductiv |  |
| regim de construire |  | Zonă de locuit cu locuinţe individuale şi zonă de instituţii servicii |
| Regim înălţime |  | P-P+1, Hmax streaşină 7,5, Hmax coamă 9,5 pentru locuinţe individualeP,Pînalt-P+1, H max streaşină 10 m, H max coamă 12,5 m pentru instituţii servicii |
| POT max  |  | POT max 35% pentru locuinţe individualePOT max 50% pentru instituţii servicii |
| CUT max  |  | CUT max 0,9 pentru locuinţe individualeCUT max 1,00 pentru instituţii servicii |
| retragerea minimă faţă de aliniament  |  | minim 3m faţă de limita de proprietate spre străzi pentru locuinţe individuale şi retragere perimetrală de minim 5 m pentru instituţii servicii.Minim 2 m faţă de Str. Onisifor Ghibu la Lot 7 şi Lot 27. |
| retrageri minime faţă de limitele laterale  |  | respectarea Codului Civil |
| Retrageri minime faţă de limitele posterioare |  | minim 2m |
| circulaţii şi accese |  | Acces: din strada Odoreului pentru Lot 1-6 şi Lot 28Acces din strada nou propusă pentru Lot 7-27 |
| echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei Ed-01 Reglementări echipare edilitară şi Regulamentul local de urbanism  |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 02.09.2022., se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

 Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

 Arhitect Şef

 Burgye Ştefan

Întocmit/Red. R.M.