**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de SC SOFCOR COMPLEX S.R.L. prin Corodan Adelina Floare, înregistrată cu nr. 42136/27.07.2022, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

A V I Z   
Nr.39 din 02.09.2022

pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z.- Zobnă de servicii cu introducerea terenului în intravilan

Amplasament: Satu Mare, extravilan, nr. cad. 166985

Proiectant: SC ARHabitat 2015 SRL

Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Violeta Iuoraş

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR | Teren extravilan conform c.f |  |
| regim de construire |  | Zonă de servicii cu funcţiuni complementare de depozitare |
| Regim înălţime |  | P, Pînalt -P+1  H max 12,00 m |
| POT max = |  | POTmax 50% |
| CUT max = |  | CUT max 1,00 |
| retragerea minimă faţă de aliniament = |  | Conform planşei U02, U03- Reglementări urbanistice , propunere de mobilare şi Regulamentului local de urbanism al PUZ-ului |
| retrageri minime faţă de limitele laterale = |  | Conform planşei U02, U03- Reglementări urbanistice , propunere de mobilare şi Regulamentului local de urbanism al PUZ-ului |
|  |  |  |
| circulaţii şi accese |  | Acces: din drumul de exploatare situat în partea de vest a terenului |
| echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei Ed 1 -Reglementări echipare edilitară şi Regulamentul local de urbanism –rețelele existente pe parcelă |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 02.09.2022 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

Arhitect Şef

Arh. Burgye Ştefan

Înt/Red R.M.