**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Mureșan Dan Gavril și Mureșan Claudia Lucia, înregistrată cu nr. 54726/29.09.2022, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

**A V I Z
Nr. 47 din 04.11.2022**

pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z.-Zonă de servicii, amplasament: Satu Mare Str. Fabricii nr. 82, în suprafaţă de 375 mp, proprietate privată.

Proiectant: S.C. C&A ACCES S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR:

- arh. Aurelian Gheorghiu

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR | Teren intravilan conform cf | Teren intravilan  |
| regim de construire |  | Zonă de servicii |
| Regim înălţime |  |  Max P+1+MHmax 13,45 m aceeași înălțime cu clădirea învecinată existentă |
| POT max = |  | 35% |
| CUT max = |  | 1,05 |
| retragerea minimă faţă de aliniament = |  | Conform planşei 3 -Reglementări urbanistice-zonificaree şi regulamentului local de urbanism al PUZ-ului -se păstrează aliniamentul existent |
| retrageri minime faţă de limitele laterale și posterioară = |  | Conform planşei 3 -Reglementări urbanistice-zonificare şi regulamentului local de urbanism al PUZ-ului-cu respectarea Codului Civil |
| circulaţii şi accese |  | Accesul auto și pietonal se vor face direct din str. Botizului și str. Fabricii  |
| echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei 4-Reglementări echipare edilitară şi Regulamentul local de urbanism-prin racordare directă de la rețelele existente pe str. Botizului și str. Fabricii |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 04.11.2022 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

 Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Arhitect-şef\*\*\*),Arh. Burgye Ştefan\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(numele, prenumele şi semnătura) |

AC/2ex