**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Primăria Municipiului **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Pop Marin reprezentant al Pop Sistem SRL, înregistrată cu nr. 60690/28.10.2022, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24" \t "_blank) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

**A V I Z**
Nr.50/04.11.2022

pentru Planul Urbanistic Zonal – Ansamblu rezidenţial P+6, în municipiu Satu Mare str. Fântânele, nr.23/A pe terenul în suprafaţă de 6.116 m² proprietate privată.

Proiectant: Nirvana Studio SRL

Specialist cu drept de semnătură RUR: - Arh. Mircea Corodan

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:** | **Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:** |
| UTR | Teren intravilan | Teren intravilan |
| regim de construire |  | Zonă de locuit-locuinţe colective; zonă circulaţii rutiere-pietonale; zonă spaţii verzi, locuri de joacă; echipări tehnico-edilitare |
| Regim de înălțime |  | P+6H max la puţul liftului 24 m  |
| POT max = |  | 20%  |
| CUT max = |  | 1,80 |
| retragerea minimă faţă de aliniament  |  | Conform planşei 03-Reglementări urbanistice |
| retrageri minime faţă de limitele laterale |  | Conform planşei 03-Reglementări urbanistice |
| circulaţii şi accese |  | Din str. Fântânele |
| echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei 04- reglementări reţele tehnico- edilitare și regulamentul local de urbanism al PUZ-ului |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 04.11.2022 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

 Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Arhitect-şef\*\*\*),Arh. Burgye Ştefan\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(numele, prenumele şi semnătura) |

Întocmit/ Red /R.R.T.