**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de S.C. Mixt Service S.R.L. prin Balog Julia, înregistrată cu nr. 44385/25.07.2023, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

**A V I Z   
Nr. 22 din 18.08.2023**

pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z.-Zonă mixtă servicii și depozitare, amplasament: Satu Mare Str. Gabriel Georgescu nr. 107, în suprafaţă de 1.500 mp, proprietate privată.

Proiectant: S.C. C&A ACCES S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR - arh. Aurelian Gheorghiu Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR | Teren intravilan conform CF | Teren intravilan |
| Regim de construire |  | Zonă de servicii și depozitare cu funcțiuni complementare compatibile |
| Regim înălţime |  | P - P+1  Hmax cornișe 7 m |
| POT max = |  | 50% |
| CUT max = |  | 1 |
| Retragerea minimă faţă de aliniament = |  | Conform planşei 3 -Reglementări urbanistice-zonificare şi regulamentului local de urbanism al PUZ-ului  -retragere min 10 m de la limita de proprietate stradală |
| Retrageri minime faţă de limitele laterale și posterioară = |  | Conform planşei 3 -Reglementări urbanistice-zonificare şi regulamentului local de urbanism al PUZ-ului  -cu respectarea Codului Civil |
| Circulaţii şi accese |  | Accesul auto și pietonal se vor face direct din str. Gabriel Georgescu |
| Echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei 4-Reglementări echipare edilitară şi Regulamentul local de urbanism al PUZ-ului  -prin racordare directă la rețelele existente pe str. Gabriel Georgescu |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 18.08.2023 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Arhitect-şef\*\*\*), Arh. Burgye Ştefan  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (numele, prenumele şi semnătura) |

AC/2ex