**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Lupescu Maria-Voica, înregistrată cu nr. 56983/11.10.2022, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

A V I Z   
Nr. 49 din 04.11.2022

pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z.- CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚE P+1 CU CÂTE DOUĂ APARTAMENTE, în municipiul Satu Mare, str. Gabriel Georgescu Nr. Cad. 150329 și Nr. Cad. 150257, pe teren în suprafaţă de 1004.00 mp, înscris în c.f. 150329 Satu Mare nr. cad. 150329 și pe teren în suprafaţă de 1100.00 mp, înscris în c.f. 150257 Satu Mare nr. cad. 150257, ambele în proprietatea solicitantei.

Proiectant: S.C. SIGMA PROIECT S.A.

Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Günthner Tiberiu

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR | Teren intravilan conform c.f. | Teren intravilan |
| Regim de construire |  | Zonă de locuințe |
| Regim înălţime |  | S/D, P, P+M, P+1 |
| POT max. |  | POT max 30% |
| CUT max. |  | CUT max 1.0 |
| Retragerea minimă faţă de aliniament |  | Conform planşei U.04. Mobilare urbană şi Regulamentului local de urbanism al PUZ-ului: retragere minim 5.00 m de la limita de proprietate cu str. Gabriel Georgescu |
| Retrageri minime faţă de limitele laterale şi posterioare |  | Conform planşei U.03 Reglementări urbanistice - zonificare şi Regulamentului local de urbanism al PUZ-ului: retrageri față de limitele laterale minim 2.00m pe latura estică a parcelei cu nr. cad. 150257 și 3.00m pentru celelalte şi retrageri față de limitele posterioare conform planşei de reglementări urbanistice – U.03 |
| Circulaţii şi accese |  | Acces: din strada Gabriel Georgescu |
| Echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei E.01. Reglementări tehnico edilitare şi Regulamentul local de urbanism: racordare la rețelele existente în zonă |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 04.11.2022, se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Arhitect-şef\*\*\*),  Arh. Burgye Ştefan  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (numele, prenumele şi semnătura) |

D.C./2ex