**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Dorle Gheorghe, Bud Radu, Bud Oana Angela, Dan Alin Claudiu, Dan Alina Ioana, Somogyi Tibor, înregistrată cu nr. 58430/06.10.2023, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

A V I Z
**Nr. 31 din 19.10.2023**

pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z.- Lotizare în vederea amenajării zonei de agrement și introducerea terenurilor în intravilan, în municipiul Satu Mare zona Str. Gorunului, nr. cad. 183476, 183475, 167453, 151863, 167466, pe terenul în suprafaţă totală de 99.220 mp, proprietate privată

Proiectant: S.C. Ad Pavi Dinamic S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Iuoraș Violeta

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR | Teren extravilan conform cf | Teren intravilan  |
| regim de construire |  | Zonă de agrement cu funcțiuni complementare de servicii |
| Regim înălţime |  | S/D, P, P+M, P+1EHmax streașină 7,5 mHmax coamă 9,5 m |
| POT max = |  | POT max 15%  |
| CUT max = |  | CUT max 0,5 |
| retragerea minimă faţă de aliniament  |  | Conform planşei U 02 Reglementări urbanistice-zonificare + concept propus şi Regulamentului local de urbanism al PUZ-ului-retragere minim 3 m faţă de limitele de proprietate stradale |
| retrageri minime faţă de limitele laterale și posterioară |  | Conform planşei U 02 Reglementări urbanistice-zonificare+concept propus şi Regulamentului local de urbanism al PUZ-ului -cu respectarea Codului Civil |
| circulaţii şi accese |  | Acces: din str. Gorunului pe parcelele cu nr. cad. 178756 și 182225 pe care este întăbulat drept de servitute de trecere, pentru a accesa drumurile noi propuse, de unde se vor asigura accesele la fiecare lot în parte, și de pe drumul de exploatare De 446/a de pe latura vestică a terenului, care face legătura cu Dj 194C care va fi modernizat pe cheltuiala beneficiarilor |
| echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei Ed-01 Echipare edilitară-Reglementări şi Regulamentul local de urbanismSe vor extinde rețelele existente în zonă și se vor face racordurile la acestea  |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 19.10.2023 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

 Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

 Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

 Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

 Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Arhitect-şef\*\*\*),Arh. Burgye Ştefan\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(numele, prenumele şi semnătura) |

A.C./2ex.