**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Berkó Flaviu Alexandru, înregistrată cu nr. 17143/15.03.2023, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

A V I Z
Nr. 12 din 04.05.2023

pentru Planul Urbanistic Zonal – Casă de locuit P+1, în municipiul Satu Mare, str. Gutinului, Nr. 26, pe teren în suprafaţă de 1233.00 mp, înscris în C.F. 182395 Satu Mare Nr. cad. 182395; teren aflat în proprietatea solicitantului și a soției, Berkó Anda.

Proiectant: Birou de Arhitectură și Urbanism Corodan Mircea Octavian

Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Mircea Corodan

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.Z. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR |  | Teren intravilan |
| Regim de construire |  | Zonă de locuit |
| Regim înălţime |  | P-P+1Hmax. la atic: 8.00m |
| POT max.  |  | POT max 35%  |
| CUT max. |  | CUT max 1 |
| Retragerea faţă de aliniament  |  | Conform planşei *03. Reglementări Urbanistice* şi conform Regulamentului local de urbanism al PUZ-ului: retragere 3.00 m de la limita de proprietate cu str. Victoriei. |
| Retrageri minime faţă de limitele laterale şi posterioare |  | Conform planşei *03. Reglementări Urbanistice* – min. 0.60m față de limita vestică de proprietate şi cu respectarea Codului civil față de celelalte limite de proprietate. |
| Circulaţii şi accese |  | Accesul auto și pietonal pe parcelă se va face direct din str. Victoriei, dar se va menține și accesul de pe str. Gutinului. |
| Echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei *04 Reglementări Rețele Tehnico Edilitare* şi Regulamentului local de urbanism: racordare la rețelele existente în zonă. |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 04.05.2023, se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

 Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Arhitect-şef\*\*\*),Arh. Burgye Ştefan\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(numele, prenumele şi semnătura) |

D.C./2ex