**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de CASANOVA CONST SRL prin reprezentant Dănciuţi Ovidiu Daniel , înregistrată cu nr. 23765/21.04.2122, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

**A V I Z**   
Nr.17 din 19.05.2022

pentru Planul Urbanistic Zonal – Zonă de locuit cu locuinţe individuale, pe teren în suprafaţă de 1935 mp, reprezentat prin parcelele înscrise în c.f. 183212 nr. cad. 183212 şi c.f. nr. 183213 nr. cad. 183213, proprietatea CASANOVA CONST SRL şi Bărbos Mircea Sorin.

Proiectant: Birou Individual de Arhitectură Varga Ludovic

Specialist cu drept de semnătură RUR:

- arh. Varga Ludovic

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:** | **Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:** |
| UTR |  | Teren intravilan |
| regim de construire |  | Zonă de locuit |
| regim de înălţime |  | P-P+1 |
| H max = |  | Hmax streaşină 8 m  Hmax coamă 12 m |
| POT max = |  | 35% |
| CUT max = |  | 1 |
| retragerea minimă faţă de aliniament = |  | Retragere minim 3m faţă de limita de proprietate spre Str. Ilie Sălceanu şi minim 2 m faţă de limita de proprietate spre calea de acces propusă. |
| retrageri minime faţă de limitele laterale = |  | La Lot 2 şi 3 retragerea faţă de limita laterală ( spre est ) este de minim H/2.  La Lot 1 în cazul soluţiei cu calcan se va solicita acordul vecinilor iar în cazul în care nu se alege soluţia cu calcan se va respecta Codul Civil. |
| retrageri minime faţă de limitele posterioare = |  | Retragere minim H/2 |
| circulaţii şi accese |  | Acces din Str. Iulie Sălceanu pentru Lot.1 şi din accesul nou propus pentru parcelele 2 şi 3 |
| echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei E5 Reglementări echipare tehnico edilitară şi Regulamentul local de urbanism |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data 19.05.2022, de se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Arhitect-şef,  Arh. Burgye Ştefan  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (numele, prenumele şi semnătura) |