**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Oros Alin şi Oros Monica Nicoleta , înregistrată cu nr. 52441/16.09.2022 completată prin adresa nr. 56188/06.10.2022, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

A V I Z
Nr.6 din 11.01.2023

pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z.- Introducere în intravilan zonă de locuit, Satu Mare, nr. Cad. 166381, teren în suprafaţă de în suprafaţă de 2000 mp, proprietatea solicitanţilor

Proiectant: S.C.STUDIO ARHITECTURĂ LAZIN S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Alina Roxana Lazin

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR | Teren extravilan conform c.f.  | Teren intravilan |
| regim de construire |  | Zonă de locuit |
| Regim înălţime |  | S,D,P – P+1(M)Hmax 14,00m, Hmax streaşină 9,00m |
| POTmax |  | 35% |
| CUT max = |  | 0,90 |
| retragerea minimă faţă de aliniament = |  | Conform planşei U3- Reglementări urbanistice, zonificare şi planşei U6- Ilustrare urbanistică .* retragere minim 5m
 |
| retrageri minime faţă de limitele laterale şi posterioare = |  | Conform planşei U3- Reglementări urbanistice, zonificare şi planşei U6- Ilustrare urbanistică .* respectarea Codului Civil
 |
|  |  |  |
| circulaţii şi accese |  | Acces: din Str.Grădinarilor |
| echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei E4- Reglementări tehnico edilitare |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 11.01.2023, se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

 Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Arhitect-şef,Arh. Burgye Ştefan\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(numele, prenumele şi semnătura) |

Înt/Red R.M.