**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de S.C. Kira Stone S.R.L. prin Kira Beniamin, înregistrată cu nr. 19035/30.03.2022, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

**A V I Z
Nr. 27 din 07.07.2022**

pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z.- Imobil de locuit, în municipiul Satu Mare str. Cardinal Iuliu Hossu nr. 42, în suprafaţă totală de 738 mp, proprietatea S.C. Kira Stone S.R.L.

Proiectant: S.C. ARHabitat 2015 S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR:

- arh. Violeta Iuoraș

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR | Teren intravilan conform cf | Teren intravilan  |
| regim de construire |  | Construire imobil de locuit și funcțiuni complementare |
| Regim înălţime |  | (S/D)P-(S/D)P+2 |
| POT max = |  | 35% |
| CUT max = |  | 1,2 |
| retragerea minimă faţă de aliniament |  | Conform planşei U 02 -Reglementări urbanistice-zonificare şi Regulamentului local de urbanism al PUZ-ului-fațada principală va fi la limita de proprietate stradală |
| retrageri minime faţă de limitele laterale și limita posterioară |  | Conform planşei U 02 -Reglementări urbanistice-zonificare şi Regulamentului local de urbanism al PUZ-uluiCu respectarea Codului Civil |
| Înălțime maximă  |  | Hmax 12,5 m  |
| circulaţii şi accese |  | Acces: din str. Cardinal Iuliu Hossu |
| echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei Ed 01 –Echipare edilitară-reglementări și Regulamentul local de urbanism – prin racordare la rețelele existente pe str. Cardinal Iuliu Hossu |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 07.07.2022 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

 Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

 Arhitect-şef\*\*\*),

 Arh. Burgye Ştefan

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(numele, prenumele şi semnătura)

Înt/Red A.C.