**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de S.C. Euro Sagi S.R.L. Dej prin Suciu Bogdan Ionel, înregistrată cu nr. 9595/10.02.2023, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

**A V I Z   
Nr. 16 din 04.02.2023**

pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z.- Construire vilă cu apartamente P+1+M, în municipiul Satu Mare Str. Liviu Rebreanu nr. 103, în suprafaţă totală de 2.989 mp, proprietatea S.C. Euro Sagi S.R.L. Dej

Proiectant: S.C. SIGMA PROIECT S.A. SATU MARE

Specialist cu drept de semnătură RUR:

- arh. Gűnthner Tiberiu

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR | Teren intravilan | Teren intravilan conform c.f. |
| regim de construire |  | Vilă cu apartamente |
| Regim înălţime |  | Min P+1+M |
| POT max = |  | 35% |
| CUT max = |  | 1,00 |
| retragerea minimă faţă de aliniament = |  | Conform planşei U.03. -Reglementări urbanistice-zonificare şi regulamentului local de urbanism al PUZ-ului  -la frontul str.Liviu Rebreanu |
| retrageri minime faţă de limitele laterale = |  | Conform planşei U.03. -Reglementări urbanistice-zonificare şi regulamentului local de urbanism al PUZ-ului  -retragere față de limita vestică de la 0 la 2 m  -retragere față de limita estică min. 1 m  -retragere față de limita posterioară aprox. 67 m |
| Înălțime maximă |  | Hmax coamă 12 m |
| circulaţii şi accese |  | Acces: din str. Liviu Regreanu |
| echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei E.01. -Reglementări tehnico- edilitare şi Regulamentul local de urbanism – prin racordare la rețelele existente pe str. Liviu Regreanu |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 04.05.2023 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Arhitect-şef\*\*\*),  Arh. Burgye Ştefan  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (numele, prenumele şi semnătura) |

Înt/Red A.C.