**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de ROSENDAHL NEXTROM SRL prin Cadar Adrian, înregistrată cu nr. 41369/22.07.2022, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

A V I Z   
Nr.36 din 02.09.2022

pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z.- Extindere capacitate de producţie, Satu Mare, B-dul Lucian Blaga nr.69.

Proiectant: SC ARHabitat 2015 SRL

Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Violeta Iuoraş

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR | Imobil intravilan conform c.f |  |
| regim de construire |  | Zonă unităţi de producţie şi depozitare |
| Regim înălţime |  | P-P+1  Hmax streaşină 10,00 m  H max 12,00 m |
| POT max = |  | POTmax 75% |
| CUT max = |  | CUT max 1,5 |
| retragerea minimă faţă de aliniament = |  | Conform planşei U04, U06- Reglementări urbanistice , propunere de mobilare şi Regulamentului local de urbanism al PUZ-ului |
| retrageri minime faţă de limitele laterale = |  | Conform planşei U04, U06- Reglementări urbanistice , propunere de mobilare şi Regulamentului local de urbanism al PUZ-ului |
|  |  |  |
| circulaţii şi accese |  | Acces: din B-dul Lucian Blaga |
| echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei ED 1 -Reglementări echipare edilitară şi Regulamentul local de urbanism –rețelele existente pe parcelă |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 02.09.2022 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

Arhitect Şef

Arh. Burgye Ştefan

Înt/Red R.M.