**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Răcşan Maria şi alţii, înregistrată cu nr. 67814/21.11.2023, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

A V I Z   
Nr.40 din 07.12.2023

pentru Planul Urbanistic Zonal – Lotizare în vederea construirii de locuinţe unifamiliale, modernizare drum existent şi introducerea terenului în intravilan, Satu Mare, Zona Str. Magnoliei, nr. Cad. 167062, 166557.

Proiectant: S.C.AD PAVI DINAMIC S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Iuoraş Violeta

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR | arabil extravilan | Teren intravilan |
| regim de construire |  | Zonă de locuit |
| Regim înălţime |  | (S/D)P-(S/D)P+1+M  Hmax streaşină 7,50m  Hmax coamă 9,50 m |
| POT max |  | POT max 35% |
| CUT max |  | CUT max 1,05 |
| retragerea minimă faţă de aliniament |  | retragere minim10 m faţă de limita de proprietate spre nord, minim 2m faţă de limita de proprietate spre strada nou propusă, minim 0,60 m faţă de limita de proprietate spre est, conform planşei U.02.- reglementări urbanistice, zonificare, concept propus şi regulamentului local de urbanism |
|  |  |  |
| Retrageri minime faţă de limitele posterioare |  | retragere minim 4m, conform palanşei U.02.- reglementări urbanistice, zonificare, concept propus şi regulamentului local de urbanism |
| circulaţii şi accese |  | Accesul se va realiza din prelungirea Str. Magnoliei |
| echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei Ed-01-reglementări echipare edilitară şi regulamentul local de urbanism |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 07.12.2023 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Arhitect Şef

Burgye Ştefan

Întocmit/Red. M.R.