**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Primarul Kereskényi Gábor în calitate de reprezentant al Municipiului Satu Mare, înregistrată cu nr. 66935/16.11.2023, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

**A V I Z   
Nr. 34 din 17.11.2023**

pentru Planul Urbanistic Zonal – MODIFICARE PLAN URBANISTIC ZONAL-CENTRU VECHI – PIAȚA LIBERTĂȚII, în municipiul Satu Mare P-ța Libertății, proprietatea Municipiului Satu Mare.

Proiectant: S.C. ARHabitat 2015 S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR:

- arh. Violeta Iuoraș

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR | Teren intravilan | Teren intravilan conform c.f. |
| regim de construire | Reabilitare și modernizare centru vechi - p-ța Libertății | Modificare circulație pe latura sudică |
| Regim înălţime | Se menține regimul de înălțime al clădirilor existente | Se menține regimul de înălțime al clădirilor existente |
| POT max = | 1,5% | 1,5% |
| CUT max = | 0,01 | 0,01 |
| Înălțime maximă | H max 5,5 m pentru amplasare de statui noi sau altele similare care vor avea documentații realizate conform regulamentului din PUZ | H max 5,5 m pentru amplasare de statui noi sau altele similare care vor avea documentații realizate conform regulamentului din PUZ |
| circulaţii şi accese | Amplasamentul poate fi accesat de pe toate laturile: Nord: str. Ștefan cel Mare, pasaj Ștefan Ruha, str. Horea  Vest: pasaj Ham Janos, str. Păstrăvului  Sud: aleea Corneliu Coposu, str. Decebal  Est: str. Al.I.Cuza, str. 1 Decembrie 1918, str. I.C.Brătianu  Circulațiile auto, pietonale și pista de bicicliști se vor face conform planșei cu reglementări urbanistice, Organizarea circulației și Regulamentul local de urbanism | Amplasamentul poate fi accesat de pe toate laturile: Nord: str. Ștefan cel Mare, pasaj Ștefan Ruha, str. Horea  Vest: pasaj Ham Janos, str. Păstrăvului  Sud: aleea Corneliu Coposu, str. Decebal  Est: str. Al.I.Cuza, str. 1 Decembrie 1918, str. I.C.Brătianu  Circulațiile auto, pietonale și pista de bicicliști se vor face conform planșei cu reglementări urbanistice, Organizarea circulației și Regulamentul local de urbanism  Latura sudică se deschide circulației rutiere |
| echipare tehnico-edilitară | Conform planşei U05 -Reglementări rețele edilitare şi Regulamentul local de urbanism  Orice lucrări de infrastructură ( rețele tehnico-edilitare, amenajări subterane-exemplu: parcare subterană) vor fi posibile respectând amenajările propuse prin documentație la sol. | Conform planşei U05 -Reglementări rețele edilitare şi Regulamentul local de urbanism  Orice lucrări de infrastructură ( rețele tehnico-edilitare, amenajări subterane-exemplu: parcare subterană) vor fi posibile respectând amenajările propuse prin documentație la sol. |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 17.11.2023 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Arhitect-şef\*\*\*),  Arh. Burgye Ştefan  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (numele, prenumele şi semnătura) |

Înt/Red A.C.