**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Bura Vasile, Bura Anica, Pop Aurel Cătălin, înregistrată cu nr. 34492/06.06.2023 și completată cu adresa nr. 54076/15.09.2023, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

A V I Z
**Nr. 32 din 19.10.2023**

pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z.- Ansamblu de locuințe unifamiliale-Lotizare și acceptarea ofertei de donație, în municipiul Satu Mare Str. Odoreului nr. 47A, nr. cad. 157466 și 166501, pe terenul în suprafaţă totală de 5.566 mp, proprietatea d-lor Bura Vasile, Bura Anica și Pop Aurel Cătălin

Proiectant: Smart Arhinova Studio S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Ilea Gheorghe

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR | Teren intravilan conform cf | Teren intravilan  |
| regim de construire |  | Zonă de locuit cu funcțiuni complementare pentru case unifamiliale individuale pe lot sau cuplate |
| Regim înălţime |  | S/D, P, P+1, P+1+MHmax cornișă 12 m |
| POT max = |  | POT max 30%  |
| CUT max = |  | CUT max 1 |
| retragerea minimă faţă de aliniament  |  | Conform planşei U3 Reglementări urbanistice şi Regulamentului local de urbanism al PUZ-ului-retragere minim 3 m faţă de limita de proprietate stradală  |
| retragerea minimă faţă de limita posterioară  |  | Conform planşei U3 Reglementări urbanistice şi Regulamentului local de urbanism al PUZ-ului-retragere minim 3 m faţă de limita posterioară de proprietate |
| retrageri minime faţă de limitele laterale |  | Conform planşei U3 Reglementări urbanistice şi Regulamentului local de urbanism al PUZ-ului -retragere min 60 cm față de limitele laterale de proprietate |
| circulaţii şi accese |  | Acces: din str. Odoreului pe str. nou propusă de unde vor avea acces toate loturile |
| echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei E1 Lucrări tehnico edilitare şi Regulamentul local de urbanism-prin extinderea rețelelor existente în zonă și racordarea la acestea  |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 19.10.2023 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

 Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

 Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

 Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

 Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Arhitect-şef\*\*\*),Arh. Burgye Ştefan\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(numele, prenumele şi semnătura) |

A.C./2ex.