**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Halmi Building S.R.L.prin Halmi Mircea, înregistrată cu nr. 26813/09.05.2022, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

A V I Z
Nr. 13 din 19.05.2022

pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z.- Lotizare în vederea construirii de locuințe individuale, acceptarea ofertei de donație și introducere teren în intravilan în municipiul Satu Mare Str. Odoreului, în suprafaţă totală de 29.500 mp, proprietate privată.

Proiectant: S.C. ARHabitat 2015 S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR:

- arh. Violeta Iuoraș

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR | Teren extravilan | Teren extravilan conform c.f. |
| regim de construire |  | Zonă de locuit cu locuinţe individuale și funcțiuni complementare compatibile locuirii |
| Regim înălţime |  | S/D, P, P+M, P+1Hmax streașină 7,50 m Hmax coamă 9,50 m |
| POT max = |  |  35% pentru locuințe |
| CUT max = |  | 0,9 |
| retragerea minimă faţă de aliniament = |  | Conform planşei U 02 -Reglementări urbanistice-zonificare+concept propus şi regulamentului local de urbanism al PUZ-ului |
| retrageri minime faţă de limitele laterale = |  | Conform planşei U 02 -Reglementări urbanistice-zonificare+concept propus şi regulamentului local de urbanism al PUZ-ului |
| circulaţii şi accese |  | Accese: din str. Odoreului și Macului și din drumul nou propus |
| echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei Ed 01 -Echipare edilitară - Reglementări şi Regulamentul local de urbanism |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 19.05.2022 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

 Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Arhitect-şef\*\*\*),Arh. Burgye Ştefan\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(numele, prenumele şi semnătura) |

Înt/Red. A.C.