**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Chitaș Roxana Maria și Chitaș Cătălin Vasile, înregistrată cu nr. 44115/08.08.2022, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

**A V I Z
Nr. 40 din 02.09.2022**

pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z.- Zonă de locuit, introducere a terenului în intravilan și acceptarea ofertei de donație, amplasament: Satu Mare, Str. Panait Cerna nr. cad. 169355, în suprafaţă de 2.100 mp, proprietate privată.

Proiectant: S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR:

- arh. Iuoraș Violeta

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR | Teren extravilan conform cf | Teren intravilan  |
| regim de construire |  | Zonă de locuit |
| Regim înălţime |  |  (S/D)P – (S/D)P+1EHmax streașină 7,5 mHmax coamă 9,5 m |
| POT max |  | 35% |
| CUT max  |  | 0,9 |
| retragerea faţă de aliniament  |  | Conform planşei U-02 -Reglementări urbanistice-zonificare + concept propus şi Regulamentului local de urbanism al PUZ-ului -retragere 6 m de la limita de proprietate stradală, în aliniament cu construcțiile existente |
| retrageri faţă de limitele laterale și posterioară |  | Conform planşei U.02 -Reglementări urbanistice-zonificare + concept propus şi Regulamentului local de urbanism al PUZ-ului-retrageri min 60 cm față de limitele de proprietăți laterale-retragere față de limita posterioară min 25 m |
| circulaţii şi accese |  | Accesul auto și pietonal se vor face direct din str. Panait Cerna  |
| echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei Ed-01 -Echipare edilitară-reglementări şi Regulamentul local de urbanism-prin racordare directă de la rețelele existente în zonă |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 02.09.2022 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

 Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Arhitect-şef\*\*\*),Arh. Burgye Ştefan\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(numele, prenumele şi semnătura) |

AC/2ex