**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Primăria Municipiului **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Bȋle Ioan, reprezentant al Ryoma Design & Construction SRL, înregistrată cu nr. 28091/13.05.2022, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

**A V I Z**   
Nr. 25/19.05.2022

pentru Planul Urbanistic Zonal – Lotizare ȋn vedera construirii de locuinţe unifamiliale pe terenul în suprafaţă de 11.900 m² reprezentat prin parcelele din C.F. nr.153132 Satu Mare, C.F. nr.176270 Satu Mare, C.F. nr.167976 Satu Mare, C.F. nr.153081 satu Mare.

Proiectant: ARHabitat 2015 SRL

Specialist cu drept de semnătură RUR: - Arh. Iuoraş Violeta

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:** | **Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:** |
| UTR | Teren intravilan | Teren intravilan |
| regim de construire |  | Zonă locuinţe; Zonă spaţii verzi; zonă tehnico-edilitare, zonă circulaţii carosabile, și pietonale |
| H max = |  | (S/D)P- (S/D) P+1  H max coamă 9,5 m  H max cornişă 7,5 m |
| POT max = |  | 35% |
| CUT max = |  | 0,90 |
| retragerea minimă faţă de aliniament |  | Conform planşei U02, retragere de min. 4,00 m faţă de limita de proprietate la strada propusă, 2,00 m față de limita de proprietate la str. Panait Cerna, respectiv 7,00 m la loturile din est |
| retrageri minime faţă de limitele laterale şi posteriare |  | min. 2 m Conform planşei U02– Reglementări urbanistice |
| circulaţii şi accese |  | str. Panait Cerna şi strada propusă |
| echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei Ed01 – echipare edilitară |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 29.05.2022 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Arhitect-şef\*\*\*), Arh. Burgye Ştefan  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (numele, prenumele şi semnătura) |

Înt./Red. R.R.T.