**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Fundația Proscenium prin Stier Péter Gabriel, înregistrată cu nr. 46661/23.08.2022, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

**A V I Z   
Nr. 38 din 02.09.2022**

pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z.-Extindere clădire și amenajare în atelier teatral, amplasament: Satu Mare Str. 1 Decembrie 1918 nr. 15, în suprafaţă de 1.122 mp, proprietate privată.

Proiectant: S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR:

- arh. Iuoraș Violeta

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR | Teren intravilan conform cf | Teren intravilan |
| regim de construire |  | Zonă de instituții servicii |
| Regim înălţime |  | S+P+M-construcția existentă S+P+2E-extinderea propusă  Hmax 12,8 m |
| POT max = |  | 60% |
| CUT max = |  | 2 |
| retragerea minimă faţă de aliniament = |  | Conform planşei U.02 -Reglementări urbanistice-zonificaree şi regulamentului local de urbanism al PUZ-ului  -se păstrează aliniamentul existent |
| retrageri minime faţă de limitele laterale și posterioară = |  | Conform planşei U.02 -Reglementări urbanistice-zonificare şi regulamentului local de urbanism al PUZ-ului  -pe limitele de proprietăți laterale cu respectarea Codului Civil  -retragere față de limita posterioară min 5 m |
| circulaţii şi accese |  | Accesul auto și pietonal se vor face direct din str. 1 Decembrie 1918 |
| echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei Ed -Echipare edilitară-reglementări şi Regulamentul local de urbanism  -prin racordare directă de la rețelele existente în zonă |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 02.09.2022 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Arhitect-şef\*\*\*), Arh. Burgye Ştefan  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (numele, prenumele şi semnătura) |

AC/2ex