**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de BABĂU CONSTRUCT SRL şi TCT PAV STAN S.R.L.prin reprezentanţi Babău Grigor Andrei şi Stan Dumitru Daniel, înregistrată cu nr. 64160/15.11.2022, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

A V I Z
Nr.7 din 11.01.2023

pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z.- Lotizare în vederea construirii de locuinţe individuale cu introducere în intravilan şi acceptarea ofertei de donaţie în municipiul Satu Mare, Zona Str. Recoltei, nr. cad. 166495.

Proiectant: SC ARHabitat 2015 S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Iuoraş Violeta

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR | arabil extravilan | Teren intravilan |
| regim de construire |  | Zonă de locuit cu locuinţe individuale  |
| Regim înălţime |  | P-P+1, Hmax streaşină 7,5, Hmax coamă 9,5  |
| POT max  |  | POT max 35%  |
| CUT max  |  | CUT max 0,9  |
| retragerea minimă faţă de aliniament  |  | Retragere minim 3m faţă de Str. Recoltei şi minim 2m faţă de străzile nou propuse, conform palanşei U02- reglementări urbanistice, zonificare, concept propus şi regulamentului local de urbanism.  |
| retrageri minime faţă de limitele laterale  |  | conform palanşei U02- reglementări urbanistice, zonificare, concept propus şi regulamentului local de urbanism şi respectarea Codului Civil |
| Retrageri minime faţă de limitele posterioare |  | conform palanşei U02- reglementări urbanistice, zonificare, concept propus şi regulamentului local de urbanism şi respectarea Codului Civil |
| circulaţii şi accese |  | Loturile 1, 26 şi 27 vor avea acces din Str. Recoltei, celelalte loturi au acces de pe străzile nou propuse cu ieşire în Str. Recoltei |
| echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei Ed-01 Reglementări echipare edilitară şi Regulamentul local de urbanism  |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 11.01.2023 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

 Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

 Arhitect Şef

 Burgye Ştefan

Întocmit/Red. R.M.